

Mietbedingungen für die Ferienunterkünfte

Vorwort

Die vorliegenden Mietbedingungen sind erstellt worden, um eine klare Mietvereinbarung zwischen Vermieter und Mieter zu gewährleisten. Die Mietbedingungen sind in Anlehnung an die üblichen Mietbedingungen deutscher Ferienhäuser.

Mietbestätigung/ Anzahl Personen

Die Mietbestätigung bestätigt den zwischen Mieter und Vermieter geschlossenen Mietvertrag. Der Mietvertrag ist verbindlich. Die Unterkunft darf nur in der vorher vereinbarten Anzahl von Personen bewohnt werden. Eine Abweichung ist mit der Vermietungsagentur Hohenlohe abzusprechen.

Haustiere

Haustiere dürfen nur in Absprache mit der Vermietungsagentur, in der vorher angegebenen Anzahl, mitgebracht werden.

Ein- und Auszug aus dem Ferienobjekt

Das Ferienobjekt steht Ihnen am Ankunftstag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Abreise erfolgt bis spätestens 10:00 Uhr am Abreisetag. In der Regel befindet sich der Schlüssel in einer Schlüsselbox neben dem Eingang. Der PIN wird Ihnen 3 Tage vor Anreise per Mail mitgeteilt. Bei der Abreise bitte den Schlüssel wieder in die Schlüsselbox mit dem bekannten PIN geben.

Ausstattung

Bettwäsche und Handtücher können gemietet oder von Zuhause mitgebracht werden. Küchentücher und Tischwäsche sind vorhanden.

Reinigung

Das Ferienobjekt ist während des Ferienaufenthaltes vom Mieter sauber zu halten und ist in dem Zustand zurückzugeben, in dem es übernommen wurde. Die Unterkunft ist in aufgeräumten Zustand zu verlassen. Eine obligatorische Endreinigung wird durchgeführt. Die Reinigung der Küchengeräte ist nicht in der Endreinigung enthalten. Der Mieter sollte darauf achten, daß das letzte Geschirr vom Frühstück ebenfalls gesäubert ist und die Spülmaschine ausgeräumt und aus ist.

Haftung für eventuelle Schäden

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer für alle Gegenstände, die in dem Objekt vorhanden sind, die Haftung und ist für eventuell verursachte Schäden schadensersatzpflichtig. Im Schadensfall ist der Mieter verpflichtet, die Vermietungsagentur Hohenlohe hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Vor der Abreise nicht angezeigte Schäden werden auf Kosten des Mieters behoben.

Zahlungsbedingungen

Eine Anzahlung von 20% des Mietbetrages ist innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Mietbestätigung zu leisten. Der Restbetrag ist vier Wochen vor Mietbeginn zu entrichten. Bei Abschluss des Mietvertrages weniger als 30 Tage vor Mietbeginn ist der gesamte Mietbetrag sofort nach Erhalt der Mietbestätigung zur Zahlung fällig. Im Preis sind alle Nebenkosten enthalten.

Kündigung

Im Falle eines Rücktritts vom Vertrag bis spätestens 30 Tage vor Mietbeginn sind Rücktrittsgebühren von 100€ zu entrichten. Beim Rücktritt nach diesem Zeitpunkt ist der gesamte Mietbetrag zu 100% zu entrichten. Der eventuelle Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung obliegt allein dem Mieter.

Höhere Gewalt

Der Mietvertrag kann seitens des Vermieters infolge des Eintreffens von Fällen höherer Gewalt oder sonstigen Umständen, die außerhalb der Einflussphäre des Vermieters liegen, fristlos gekündigt werden.

Streitigkeiten

Jedliche Auslegung des Mietvertrages bleibt Sache des zuständigen Gerichts am Orte des Mietobjektes.

Ansprechpartner

Während Ihres Aufenthaltes ist Frau Tina Oestreich unter der folgenden Telefonnummer für Sie zu erreichen: 07936-990321

Wir wünschen Ihnen bis dahin eine gute Zeit und verbleiben mit herzlichen Grüßen aus Herrentierbach im Hohenloher Land!

Vermietungsagentur Hohenlohe
Tina Oestreich
Landturm 32
74572 Blaufelden-Herrentierbach
Tel: 07936-990321
Mobil: 0151-18111966
www.vermietungsagentur-hohenlohe.de

